香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中國奧園地產集團股份有限公司
China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

公告
正面盈利預告

本公告乃由中國奧園地產集團股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現在可用資料，本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之淨利潤，相比截至二零一六年十二月三十一日止年度，預期錄得至少75%之較大增長。該增長主要由於截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團交付予買家的總建築面積增加及交付物業平均售價有所提升所致。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團綜合管理賬目的初步評估，未經本公司核數師審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度業績，有關本集團年度業績將於二零一八年三月中旬刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一八年一月九日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；及獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。